

Апресов Григорий Грантович

Член Национального совета Российской гильдии риэлторов.

Президент Ассоциации риэлторов «Недвижимость Севастополя».

Учредитель ООО «Агентство Сарушен».

«Наставничество в системе обучения риэлторов»

Опыт Учебного центра

Ассоциации риэлторов «Недвижимость Севастополя» (АР «НС»)



**Традиция наставничества в
Учебном центре Ассоциации
«Недвижимость Севастополя»
зародилась в 1999 году.**

Основная идея наставничества:

**Бессрочное, бесплатное право
любого выпускника УЦ АР «НС»
обращаться к любому
преподавателю по любому
профессиональному вопросу.**



Преподаватели наставники

УЦ Ассоциации «Недвижимость Севастополя»

№	
1	Апресов Григорий Грантович - Член Нацсовета РГР. Президент АР «НС». Судья третейского суда СТПП. Учредитель "Агентства Сарушен". Аттестованный эксперт по сертификации.
2	Кольченко Людмила Шайховна - Вице-президент АР «НС». Директор АН "Вик-Риэлти". Аттестованный эксперт по сертификации.
3	Маринуца Руслан Епифанович - Член Нацсовета РГР. Директор ООО "КрымИнвестИнформ". Обладатель международной степени СРМ. Аттестованный эксперт по сертификации.
4	Массальская Наталья Яковлевна - Член Нацсовета РГР. Директор агентства недвижимости Мультидом. Обладатель международной степени СРМ. Аттестованный эксперт по сертификации.
5	Ремчукова Инна Владимировна - Директор Агентства «Альдорэн». Вице-президент АР «НС». Специалист практической психологии. Аттестованный эксперт по сертификации.
6	Руденко Элла Александровна - Нотариус нотариального округа города федерального значения Севастополь.

**Традиция наставничества в уц
Ассоциации «Недвижимость Севастополя»
зародилась в 1999 году.**

Основные направления наставничества:

- 1. Выдача учебных пособий**
- 2. Консультации**
- 3. Сопровождение**
- 4. Информирование**
- 5. Практика**
- 6. Трудоустройство**
- 7. Партнёрские сделки**
- 8. Тренинги и игры по психологии**



1. Учебные пособия

Два пособия
по три
издания
общим
тиражом
9000 экз.



17-20
апреля 2019

СОЧИКОНГРЕСС.РФ

2. Консультации

Консультации осуществляются в любое время, в зависимости от необходимости и сложности:

1. **По телефону** – наиболее простые
2. **По электронной почте** – в режиме переписки с пересылкой сканов документов
3. **В мессенджерах** – в режиме переписки с пересылкой сканов документов
4. **В группах** – с охватом других выпускников в познавательных целях
5. **Очно** – наиболее сложные, где нужно личное участие наставника



3. Сопровождение

**Сопровождение, в зависимости от сложности и времени занятости наставника:
От бесплатного до умеренно платного.**

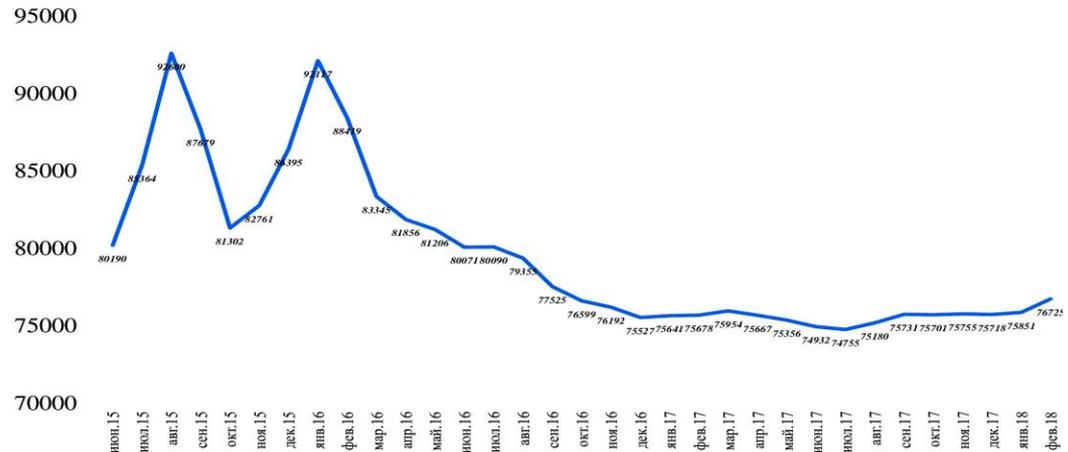


4. Информирование

Информирование осуществляется
регулярно рассылками и в группах
по вопросам:

1. Аналитики.
2. Ценовой ситуации.
3. Изменений в законодательстве.
4. Рекомендаций по технологиям.
5. Планируемых мероприятий.
6. «Черных» списков (Объектов, клиентов, сделок и риэлторов).

СРЕДНЯЯ СТОИМОСТЬ КВАДРАТНОГО МЕТРА ОБЩЕЙ
ПЛОЩАДИ ЖИЛЫХ ОБЪЕКТОВ ВТОРИЧНОГО РЫНКА ГОРОДА
СЕВАСТОПОЛЯ
2015-2018 гг



5. Практика

6. Трудоустройство

Два направления:

1. Практика и трудоустройство в компаниях наставников.
2. Рекомендации для практики и трудоустройства в другие компании.



7. Партнёрские сделки

За 2015 – 2017 годы только одним наставником:	количество
Осуществлено бесплатных консультаций по сделкам выпускников	112
Осуществлено партнёрских сделок выпускниками курсов с привлечением бесплатных консультаций наставника	36
Осуществлено партнёрских сделок выпускниками курсов с участием наставника в качестве партнёра	17



8. Тренинги и игры по психологии

1. **Темы тренингов:** Переговоры. Типология. Выявление стратегии поведения. Критерии принятия решения.
2. **Темы бизнес игр:** Эффективные переговоры. Я Бренд. Планирование. Целеполагание.

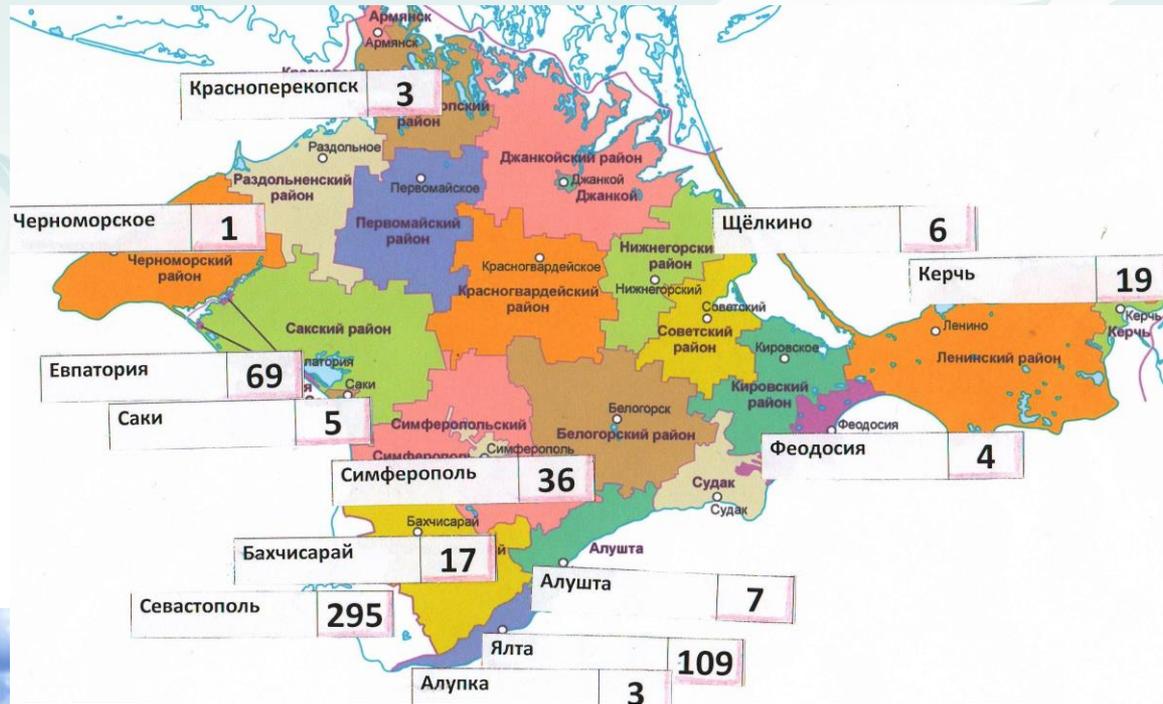


С сентября 2014 г. по март 2018 г.
49 групп (22-А и 27-Б), 574 выпускника.

Город	Брокеры	Агенты	Всего
Севастополь	122	173	295
Ялта, Алушка	29	83	112
Евпатория, Саки	10	64	74
Симферополь	17	19	36
Керчь	10	9	19
Бахчисарай	7	10	17
Алушта	3	4	7
Щёлкино	4	2	6
Феодосия	0	4	4
Красноперекопск	1	2	3
Черноморское	1	0	1
ИТОГО:	204	370	574

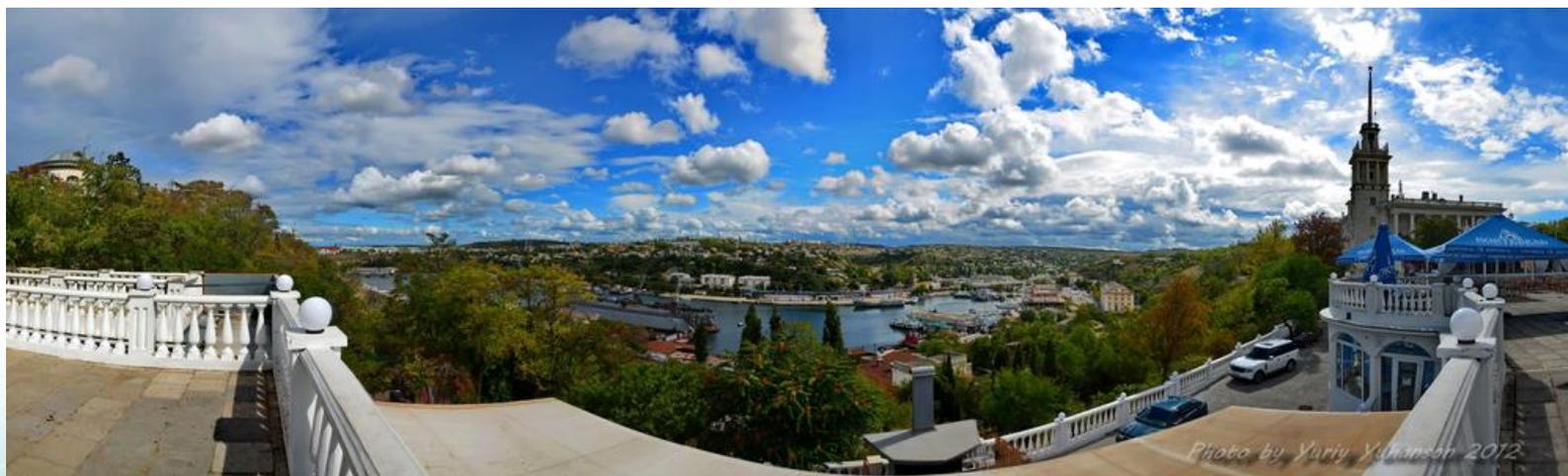


**Локация
выпускников
на Крымском
полуострове в
2014-2018 г.г.**



Преимущества наставничества

1. Помощь коллегам в повышении уровня их персонала.
2. Контроль и поддержка новичков рынка.
3. Обмен информацией, в том числе между городами Крыма.
4. Разбор неординарных ситуаций и украинских подводных камней.
5. Создание и пополнение «Чёрных» списков.
6. Расширение поля для аналитики.
7. Участие в партнёрских сделках на всём полуострове.



Спасибо за Внимание !!!

«Каждый выпускник нашего
Учебного центра получает
пожизненное право на
бесплатные консультации и
помощь в осуществлении
профессиональной
деятельности!»

Григорий Апресов

17-20
апреля 2019

СОЧИКОНГРЕСС.РФ

РОССИЙСКАЯ
ГИЛЬДИЯ
РИЭЛТОРОВ
ОБЪЕДИНЯЯ ПРОФЕССИОНАЛОВ



Проверь своего риэлтора в REESTR.RGR.RU

Система добровольной сертификации услуг на рынке недвижимости РФ

УЧЕБНЫЙ ЦЕНТР

Ассоциации «Недвижимость Севастополя»
Пр. ген. Острякова, 52, 3-й этаж, +7-978-845-72-60
Свидетельство РОСС RU УЗ 92.01

Территориальный орган
по сертификации брокерских услуг

Ассоциации
«Недвижимость Севастополя»

+7-978-200-29-61

Свидетельство РОСС RU ОС 92